

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Горького 2А

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		17.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир		77	
1.2	Общая площадь дома		8 383,30	
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	2 812 789,66	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома	руб.	2 052 283,75	
2.1.2	текущий ремонт			
2.1.3	услуги управления	руб.	693 563,57	
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	17 173,63	
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.	245 852,61	
2.1.6	теплоэнергия	руб.	104 814,28	
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	3 113 687,84	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	2 229 855,48	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	14 448,69	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	215 179,45	
2.2.4	за теплоэнергию	руб.	81 513,72	
	ВСЕГО получено за 2025 год	руб.	2 540 997,34	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	3 385 480,16	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	13 847,96	296 008,30	309 730,43
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		11 550,00	11 550,00
3.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения		65 100,00	65 100,00
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	8 000,00	126 800,00	134 800,00
3.5	Обслуживание домофона МКД		18 480,00	18 480,00
3.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД			
3.7	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД			
3.8	Работы по содержанию мест накопления ТБО			
3.9	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД	23 244,34	1 216 818,71	1 227 424,69
	Услуги связи		1 160,00	1 160,00
3.10	Управление жилищным фондом			495 365,66
	Итого по содержанию:	45 092,30	1 735 917,01	2 263 610,78
3.11	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасада, крыша) многоквартирного дома		54 299,55	54 299,55
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		15 860,06	15 860,06
3.13	Прочистка канализации от засоров			
3.14	Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления и газоснабжения		19 320,10	19 320,10
3.15	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		22 882,25	22 882,25
3.16	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		80 033,70	80 033,70
	Установка и ремонт шлагбаума во дворе дома		4 500,00	4 500,00
	Итого по текущему ремонту:	0,00	196 895,66	196 895,66
3.17	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН		17 867,64	17 867,64
3.18	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	25 847,92	245 871,62	271 719,54
3.19	Теплоэнергия		104 814,51	104 814,51
	ВСЕГО :	70 940,22	2 301 366,44	2 854 908,13
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025		руб.	-5 496 630,71
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год		руб.	2 540 997,34
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год		руб.	2 854 908,13
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026		руб.	-5 810 541,50

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"

Аскандарян В.Р.